

项目名称	上海医疗器械高等专科学校浦东新校区迁建工程项目绩效评价报告
决算金额 (万元)	50,902.52
主管部门	上海市教育委员会
评价分值	86.53
评价结论	良
主要绩效	<p>本项目建成综合馆、教学楼、学生公寓等 104945 m²，办学规模可达在校生 4000 人，生均建筑面积 26.23m²/人，项目获得浦东新区优质结构工程奖。项目投资控制在批复概算内，实际完成单位建筑面积投资 3920 元/m²（不含前期动迁征地补偿费用），单位投资合理，有效改善了学校教学环境，满足人才培养和科研实验硬件需要，提升了项目单位综合实力。但项目也存在前期工作不足，设计招标存在瑕疵，设计管理不到位等问题，招投标管理、资金管理等工作有待进一步提升。</p>
主要问题	<ol style="list-style-type: none"> 1. 预算申请金额与实际进度不匹配，资金使用不够规范。 2. 设计招标存在瑕疵，设计单位管理不到位，对总工期和工程造价造成不利影响。 3. 前期工作不够充分，造成设计变更较多，且外立面变更影响了学校整体面貌。 4. 设计合同未按中标金额及招标文件服务内容签订，不符合招投标法要求。
整改建议	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合理申报年度预算，预算资金专款专用。 2. 提高设计招标精细化管理水平，择优选择设计单位。 3. 重视前期工作，深化设计，提升整体面貌。 4. 严格执行招投标相关法律法规，不得签订违背招投标精神的合同文件。
评价机构	上海大华工程造价咨询有限公司