

(2024年度)

项目名称		事业单位房屋集中登记经费						
主管部门		上海市财政局			实施单位	上海市行政事业单位资产管理事务中心		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额	50.50	10.50	8.33	10.00	79.33	7.93
		其中：当年财政拨款	50.50	10.50	8.33	-	79.33	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	根据市财政局资产处要求，有序开展部分市级事业单位房屋集中统一管理工作。配合市财政局资产处，通过实地走访等方式做好房屋划转前的实地调查核实工作。对于符合房屋权属转移登记条件的，会同房屋产权单位办理不动产转移登记，并稳步推进权属转移登记后房屋资产划转、会计核算和实物交接，进一步规范和加强房屋资产管理工作。				配合市财政局资产处研究制定了工作方案并召开支出处室工作部署会，组织力量多次开展实地核查，在摸清底数情况下形成分类管理建议，实质性推动工作开展。主动做好单位的联络沟通和答疑解惑工作，并定期以专报形式反馈工作推进情况，积极寻求推进路径。年内共完成产权转移的房屋共11处，总面积1,537.48平方米。			
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	每单元房屋产权转移登记成本		=550.00(单元)	550.00(单元)	10.00	10.00	
产出指标	数量指标	符合产权转移条件的房屋办理集中登记权证转移率		>90(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	质量指标	房屋产权转移方政策知晓率		>90(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	时效指标	符合产权转条件的房屋集中登记工作计划完成天数		原则上30天以内	达成指标	10.00	10.00	
效益指标	社会效益指标	符合产权转移条件的房屋产权转移后集中登帐率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度		>80(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
总分						100.00	97.93	
评分等级		优						